

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses  
Baunach am 08.02.2022**

**Tagesordnung**

**Öffentlicher Teil**

1. Durchführung von erforderlichen Ortseinsichten
  - 1.1. Zehntscheune
2. Bauanträge und Bauvoranfragen
  - 2.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplätzen (B 2020/2) auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 170/5 der Gemarkung Dorgendorf, Gustav-Schug-Ring 2
3. Bekanntgabe von Bauanträgen, die im Genehmigungsverfahren behandelt wurden
4. Behandlung von Tagesordnungspunkten, die vom Stadtrat verwiesen wurden
5. Sonstiges - Anfragen gemäß § 32 GeschO

Um 17:30 Uhr eröffnete Erster Bürgermeister Tobias Roppelt die Sitzung des des Bau- und Umweltausschusses Baunach.

Zu der Sitzung wurde form- und fristgerecht mit Schreiben vom 31.01.2022 geladen. Mit der Sitzungsladung und der Tagesordnung bestand Einverständnis. Gegen die Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 14.12.2021 wurden keine Einwendungen erhoben. Diese gilt somit als genehmigt und anerkannt.

**Öffentlicher Teil**

**1. Durchführung von erforderlichen Ortseinsichten**

**1.1. Zehntscheune**

Der Bau- und Umweltausschuss verschaffte sich einen groben Überblick über den baulichen Fortschritt der Zehntscheune.

**2. Bauanträge und Bauvoranfragen**

**2.1. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplätzen (B 2020/2) auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 170/5 der Gemarkung Dorgendorf, Gustav-Schug-Ring 2**



Aus Sicht der Verwaltung stehen dem Vorhaben keine bauplanungsrechtlichen Bedenken entgegen.

**Beschluss: 7 : 0**

**Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Baunach stimmt den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplätzen auf dem Grundstück der Gemarkung Dorgendorf, Fl.Nr. 170/5, 96148 Baunach-Dorgendorf, Gustav-Schug-Ring 2 zu.**

**Die beantragten Befreiungen**

- zur Überschreitung der Baugrenze
- zur abweichenden Ausführung der Grenzgarage

**werden erteilt.**

**Gegen die beantragte Abweichung von den Abstandsflächen gemäß Art. 6 BayBO bestehen keine Bedenken.**

### **3. Bekanntgabe von Bauanträgen, die im Genehmigungsverfahren behandelt wurden**

Der Vorsitzende gibt folgenden Antrag bekannt, welcher im Genehmigungsverfahren behandelt wurde.

- Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Fl.Nr. 2113/1 der Gemarkung Baunach, Max-Schnös-Weg 11

### **4. Behandlung von Tagesordnungspunkten, die vom Stadtrat verwiesen wurden**

### **5. Sonstiges - Anfragen gemäß § 32 GeschO**

Der Vorsitzende:

Roppelt  
Erster Bürgermeister