

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Gerach am
26.11.2020**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Kurzbericht des Bürgermeisters
 - 1.1. Lenkungsgruppen Sitzung vom 23.10.2020 der Baunach-Allianz
 - 1.2. Treffen Landratsamt Busbedienkonzept
 - 1.3. Treffen Kreisbauhof wegen Radweg
 - 1.4. Treffen Bauhofkooperationsgruppe in Reckendorf
 - 1.5. Gemeinschaftsversammlung der VG vom 09.11.2020
 - 1.6. Volkstrauertag
2. Bauanträge und Bauvoranfragen
3. Sanierung Kirchengrundstück
4. Ergebnis der Eltenbeiratswahl Kiga Gerach vom 09.11.2020
5. Stadt Baunach; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Breites Feld" in Priegendorf, Beteiligung im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB
6. Stadt Baunach; 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Baunach; Beteiligung im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB
7. Sonstiges - Anfragen gemäß § 32 GeschO
 - 7.1. Endabrechnung STRABAG
 - 7.2. Tische für Feuerwehr bestellt

Um 18:30 Uhr eröffnete Erster Bürgermeister Sascha Günther die Sitzung des des Gemeinderates Gerach. Zu der Sitzung wurde form- und fristgerecht mit Schreiben vom 17.11.2020 geladen. Mit der Sitzungsladung und der Tagesordnung bestand Einverständnis. Gegen die Niederschrift der Gemeinderatsitzung vom 22.10.2020 wurden keine Einwendungen erhoben. Diese gilt somit als genehmigt und anerkannt.

Öffentlicher Teil

- 1. Kurzbericht des Bürgermeisters**

1.1. Lenkungsgruppen Sitzung vom 23.10.2020 der Baunach-Allianz

Am 23.10.2020 fand eine Lenkungsgruppen Sitzung der Baunach-Allianz statt, hier wurde unter anderem über das Regionalbudget gesprochen mit Vorstellung der in diesem Jahr umgesetzten Maßnahmen und ein Ausblick für 2021. Als mögliche gemeinsame Anschaffung ist ein Büchertauschkasten, Fahrrad Werkzeugstation, E-Bike Ladestation im Gespräch.

1.2. Treffen Landratsamt Busbedienkonzept

Am 27.10.2020 fand ein Treffen im Landratsamt zum Busbedienkonzept statt. Es soll eine Linie stündlich über Lauter zum Bahnhof Baunach auf Abruf eingeführt werden. Erster Bürgermeister Günther war sehr für eine Linie in zwei-Stunden-Takt direkt zum Bahnhof Reckendorf. Hier gab es aber noch keine konkreten Entscheidungen seitens Landratsamtes.

1.3. Treffen Kreisbauhof wegen Radweg

Am 29.10.2020 fand ein gemeinsames Treffen im Kreisbauhof wegen dem Radweg statt. Baubeginn wird nach Ostern angestrebt. Hier geht Erster Bürgermeister Günther unter sonstiges im nicht öffentlichen Teil ein.

1.4. Treffen Bauhofkooperationsgruppe in Reckendorf

Am 05.11.2020 fand das erste Treffen der Bauhofkooperationsgruppe in Reckendorf statt. Es wurden Mitarbeitermatrix erstellt, Bauhofmaschinen erfasst, sowie Termine mit allen Bauhofmitarbeitern vereinbart.

1.5. Gemeinschaftsversammlung der VG vom 09.11.2020

Am 09.11.2020 fand eine Gemeinschaftsversammlung der VG statt. Themen waren: Disco Bus fährt aufgrund von Corona in diesem Jahr keiner, Gebühren für die Schwimmhalle wurden angehoben, Mitteilungsblatt soll für alle Haushalte kostenfrei werden.

1.6. Volkstrauertag

Am 15.11.2020 fand der Volkstrauertag statt. Hier wurde im kleinen Kreis ein Kranz am Ehrendenkmal niedergelegt.

2. Bauanträge und Bauvoranfragen

Es wurden keine Bauanträge behandelt.

3. Sanierung Kirchenumfeld

Der Vorsitzende hat folgenden Sachverhalt verlesen:

„Das Kirchenumfeld ist Eigentum der Gemeinde Gerach. Die Eigentumsübertragung, die durch das Amt für ländliche Entwicklung vertraglich gemacht wurde, kann nur durch Zustimmung der Kirche rückgängig gemacht

werden. Die Kirche ist damit nicht einverstanden. Das Umfeld der Kirche steht unter Denkmalschutz. Laut Landratsamt ist die Erneuerung des Pflasterbelages zulässig. Es muss aber ein Verlegeplan eingereicht werden und die Genehmigung vorliegen. Mit Manfred Ellner habe ich das Kirchemfeld und die benötigten Arbeiten aufgenommen. Bei der Ziegelei Götz haben wir uns ein Angebot über Pflastersteine machen lassen. Dies liegt bei 4.800,00 € netto für das Pflaster. Unterbauarbeiten werden seiner Meinung nach keinen großen Kosten verursachen. Wir gehen von Gesamtkosten von ca. 15.000,00 bis 20.000,00 € aus. Die Kirchenverwaltung würde sich mit 30% der Kosten beteiligen. Auch habe ich bei der Regierung nachgefragt, ob hier eine Förderung möglich ist. Antwort liegt leider noch keine vor.

Das Kopfsteinpflaster könnte dann bei der Dorferneuerungsmaßnahme wiederverwendet werden.

Manfred Ellner würde die arbeiten mit angehen. Hier braucht es dann natürlich einige freiwillige Helfer. Ich denke aber das sollte nicht das große Problem sein.“

Erster Bürgermeister Günther zeigte die ausgesuchten Pflastersteine der Ziegelei Götz. Es wurde darüber diskutiert, ob ein neues Pflaster gemacht werden soll, ob mit oder ohne Treppe.

Beschluss: 9:0

Der Gemeinderat der Gemeinde Gerach stimmt der Sanierung des Kirchemfeldes durch Eigenleistung zu. Die angebotenen Pflastersteine der Ziegelei Götz sollen für die Genehmigung durch das Landratsamt verwendet werden.

4. Ergebnis der Eltenbeiratswahl Kiga Gerach vom 09.11.2020

Der Vorsitzende hat folgenden Sachverhalt verlesen:

„Die im Oktober und November 2020 durchgeführte Briefwahl des Elternbeirates für den Kindergarten Gerach erbrachte folgendes Ergebnis:

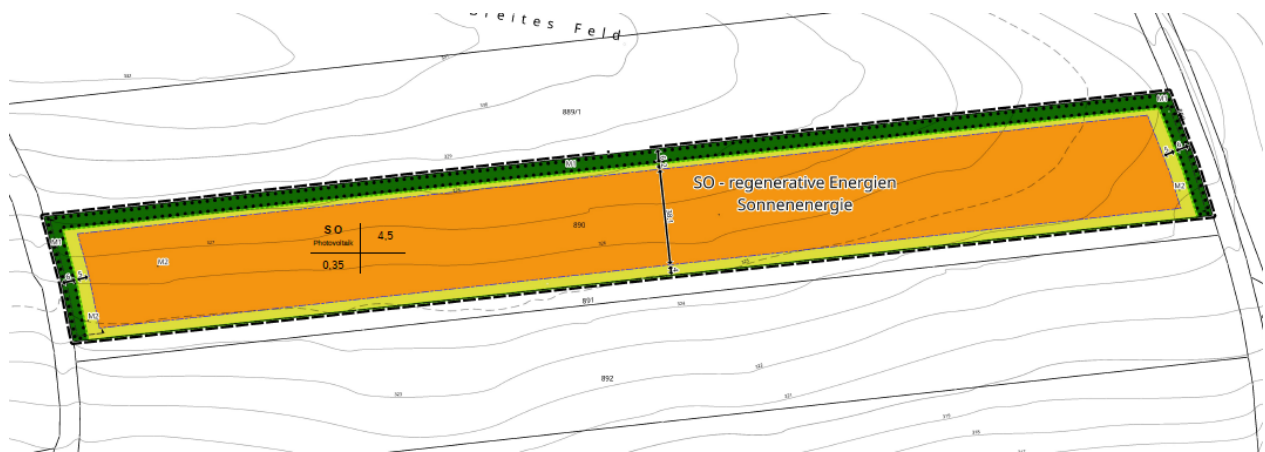
Vorsitzende: Selina Gröger
Stellvertreter: Tanja Dauer
Beisitzer: Linda Lang, Katharina Wodarg, Anja Kaiser und Nicole Nehr“

Erster Bürgermeister Günther wünscht den neu gewählten gutes Gelingen.

5. Stadt Baunach; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Breites Feld" in Priegendorf, Beteiligung im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB

Der Vorsitzende hat folgenden Sachverhalt verlesen:

„Die Stadt Baunach beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Breites Feld“ in Priegendorf zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Das Plangebiet soll gemäß § 11 BauNVO als „sonstiges Sondergebiet“ mit der Zweckbestimmung regenerative Energien – Sonnenenergie ausgewiesen werden.



Aus Sicht des Bauamtes kann der Planung zugestimmt werden. „

Beschluss: 8:1

Der Gemeinderat der Gemeinde Gerach stimmt der vorliegenden Planung der Stadt Baunach zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Breites Feld“ in Priegendorf zu. Einwände werden nicht erhoben. Auf eine Beteiligung im weiteren Verfahren wird verzichtet.

6. Stadt Baunach; 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Baunach; Beteiligung im Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB

Der Vorsitzende hat folgenden Sachverhalt verlesen:

„Parallel zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Breites Feld“ muss die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Baunach durchgeführt werden. Der Änderungsbereich umfasst nur den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Solarpark Breites Feld“. Der Bereich soll für ein Sondergebiet umgewidmet werden.“

Beschluss: 8:1

Der Gemeinderat der Gemeinde Gerach stimmt der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Baunach zu. Einwände werden nicht erhoben. Auf eine Beteiligung im weiteren Verfahren wird verzichtet.

7. Sonstiges - Anfragen gemäß § 32 GeschO

7.1. Endabrechnung STRABAG

Erster Bürgermeister Günther informierte über die Endabrechnung der Firma STRABAG, diese beträgt 1.160.717,77 € brutto und die Auftragssumme wurde damals auf 1.213.630,09 € brutto geschätzt. Sprich die Gemeinde Gerach hat dadurch Einsparungen von 52.912,32 € brutto erzielt.

7.2. Tische für Feuerwehr bestellt

Für die Feuerwehr wurden Tische bestellt. Stühle werden die alten von der Laimbachtalhalle genommen.

Der Vorsitzende beendete den öffentlichen Sitzungsteil um 18:58 Uhr. Die Sitzung wurde anschließend nichtöffentlich fortgesetzt.

Der Vorsitzende:

Günther
Erster Bürgermeister