

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Lauter am  
14.12.2023**

**Tagesordnung**

**Öffentlicher Teil**

1. Vorstellung Untersuchungsergebnisse und Entwurfsplanung Gasthaus Stern; Architekturbüro Jakob
2. Kurzbericht des Bürgermeisters
  - 2.1. Spatenstich Schule Baunach
  - 2.2. Bürgerversammlung
  - 2.3. Kronkorkensammlung
  - 2.4. TG Deusdorf
  - 2.5. Besprechung Staatliches Bauamt
  - 2.6. Seniorenweihnachtsfeier
3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung
4. Bauanträge und Bauvoranfragen
  - 4.1. Abweichungsantrag bezüglich Stellplätze Fl.Nr. 320/25 Gemarkung Lauter, Sonnenweg 10
5. Bekanntgabe von Bauanträgen, die im Genehmigungsverfahren behandelt wurden
6. Bekanntgabe von Anträgen, die im Zuge der laufenden Verwaltung behandelt wurden
7. Bekanntgabe Kinder- und Jugendförderung SpVgg Lauter 2023
8. Bekanntgabe Kinder- und Jugendförderung Feuerwehr FFW Lauter
9. Antrag SpVgg Lauter auf Übernahme von Sportplatzpflegekosten im Jahr 2023
10. KC Keilschoner Deusdorf e.V. - Antrag auf Gewährung von gemeindlichen Fördermitteln
11. Regionalbudget 2024
12. Sonstiges - Anfragen gemäß § 30 GeschO
  - 12.1. Verlosung der VR Bank
  - 12.2. Weihnachtskonzert
  - 12.3. Waldweihnacht
  - 12.4. Dank des Erster Bürgermeisters

Um 18:00 Uhr eröffnete Erster Bürgermeister Ronny Beck die Sitzung des Gemeinderates Lauter.

Zu der Sitzung wurde form- und fristgerecht mit Schreiben vom 07.12.2023 geladen. Mit der Sitzungsladung und der Tagesordnung bestand Einverständnis. Gegen die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 19.10.2023 wurden Einwendungen erhoben. Mit der Korrektur gilt diese als genehmigt und anerkannt. Gegen die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 06.11.2023 wurden keine Einwendungen erhoben. Diese gilt somit als genehmigt und anerkannt.

## Öffentlicher Teil

### 1. Vorstellung Untersuchungsergebnisse und Entwurfsplanung Gasthaus Stern; Architekturbüro Jakob

Erster Bürgermeister Beck begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Matthias Jakob vom Architekturbüro Jakob. Dieser stellte mittels einer Präsentation die Ergebnisse der Voruntersuchungen Gasthof Stern vor. Diese wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der älteste Teil ist aus dem 17. Jahrhundert erhalten, es handelt sich wohl um eines der ältesten Gebäude in Lauter. Er habe eine Kostenhochrechnung erstellt, den Mittelwert ermittelt und über den Baukostenindex 2019, 20, 21 hochgerechnet.

Er schlug vor, mit den höheren Kosten zu rechnen, da bis Baubeginn oftmals 3 Jahre vergehen und die Baukosten jedes Jahr 20 – 30% steigen. Momentan fallen die Baukosten zwar, es fehle aber noch das Angebot für den Holzschutz, das aber bei den Zimmererarbeiten mit eingerechnet sei.

Der Vorsitzende ergänzte, dass eine Förderung zwischen 50, 80 oder 90% möglich sei. Bei 50% Förderung sei das Vorhaben nicht zu realisieren. Bei 90% Förderung wäre es möglich, zumal diese Kosten auf mehrere Haushaltsjahre verteilt würden. Erster Bürgermeister Beck gab zu Bedenken, dass es in Lauter und Ortsteilen seitens der Gemeinde keinen barrierefreien Raum für Veranstaltungen gibt.

Dritter Bürgermeister Albrecht erklärte, dass er das Vorhaben befürwortet und die Denkmalpflege sehr positiv eingestellt war.

Erster Bürgermeister Beck erklärte, dass es verschiedene Förderprogramme gibt, die in Frage kommen: Innen statt Außen, Oberfrankenstiftung (Denkmal und Kultur), Entschädigungsfond.

Herr Jakob erklärte, dass Dr. Brandel eine Kostenaufstellung möchte, bisher liegt nur eine Prognose vor, keine Berechnung. Daher sei eine genaue Berechnung erforderlich, wofür Leistungsverzeichnisse und Statiker gebraucht werden, folglich handelt es sich um Leistungsphase 3. Planungskosten waren bisher immer förderfähig bis Leistungsphase 4. Ein Honorarangebot sei erforderlich.

Gemeinderätin Weigmann schlug vor, bei den Vereinen abzufragen, ob für ein solches Gebäude Bedarf bestünde.

*Der Vorsitzende bedankte sich bei Herrn Jakob und verabschiedete ihn um 19.12 Uhr.*

**Beschluss:** 11 : 0

**Der Gemeinderat der Gemeinde Lauter hat die Bestandsaufnahme und den Entwurf vom Architekturbüro Matthias Jacob mit der groben Kostenschätzung zur Kenntnis genommen. Die Gemeinde Lauter ist grundsätzlich bestrebt das alte Gasthaus Stern zu revitalisieren und unter den Aspekten des Denkmalschutzes zu sanieren.**

**Jedoch kann die Gemeinde Lauter das Objekt keinesfalls aus eigenen Mitteln alleine Instandsetzen, da hier andere Pflichtaufgaben vorrangig sind. Es sollen zunächst die Fachbehörden bezüglich einer möglichen Förderung kontaktiert werden. In einem Vorgespräch wurden hier Erfahrungen aus vergangenen Objektförderungen geschildert, die im Bereich von 50 bis 90 Prozent waren.**

Da momentan keine konkrete Angabe zu der Förderung gemacht werden kann, soll zunächst abgeklärt werden, wie hoch eine mögliche Förderung ist.

Um die Abklärungen und Planungen weiter voran zu bringen, werden Honorarangebote mit Förderungen diesbezüglich eingeholt und danach weiter im Gemeinderat behandelt.

## **2. Kurzbericht des Bürgermeisters**

### **2.1. Spatenstich Schule Baunach**

Am 24.10.2023 fand der offizielle Spatenstich statt. Die Fa. Köhler aus Lisberg hat kurz darauf losgelegt und kommt hier sehr gut voran.

### **2.2. Bürgerversammlung**

In der Herbstferienwoche fanden zwei Bürgerversammlungen in Deusdorf und Lauter statt, die sehr gut im Gegensatz zu früher besucht waren. Einzelne Punkte werden hier demnächst behandelt.

### **2.3. Kronkorkensammlung**

Diese Aktion wird demnächst eingestellt. Zum einen ist der Aufwand zum Erlös unverhältnismäßig groß. Zum anderen wurde diverser Schrott bis hin zu Munition aufgefunden.

### **2.4. TG Deusdorf**

Es fanden mehrere Sitzungen der TG Deusdorf statt. U.a. ging es hier um Einsprüche, dem zweiten Grüntermin und der Platzgestaltung im Bereich des Feuerwehrhauses Deusdorf.

### **2.5. Besprechung Staatliches Bauamt**

Am 06.12.2023 fand bezüglich der Ortsdurchfahrt Appendorf Ost und der Gestaltung im Bereich Feuerwehrhaus Deusdorf eine Besprechung beim Staatl. Bauamt statt. Hier zeigte man sich sehr offen bezüglich der vorgelegten Planungen mit Kostenübernahme des entsprechenden Anteils.

### **2.6. Seniorenweihnachtsfeier**

Am vergangenen Sonntag, dem zweiten Advent, fand die Seniorenweihnachtsfeier in Appendorf statt. Es waren um die 50 Gäste anwesend. Vielen herzlichen Dank an das Gemeindeteam (ehemals Pfarrgemeinderat) für die Organisation und Mithilfe!

## **3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

- Anschaffung von Stromaggregaten für Notstromversorgung

Dem Gemeinderat wurde ein Konzept zur Notstromversorgung von sogenannten „Leuchttürmen“ bekanntgegeben. Hierbei handelt es sich um Anlaufpunkte der Bevölkerung im Falle eines längeren Stromausfalls.

Der Gemeinderat stimmte mehrheitlich gegen die Anschaffung solcher Aggregate zur Vorsorge

- Kanalinspektion in Leppelsdorf

Dem Gemeinderat lagen mehrere Angebote zur Kanalinspektion mit Reinigung in Leppelsdorf vor. Der Auftrag wurde an die Mindestbietende Firma Kanal Türpe zum Preis von 29.001,89 Euro vergeben.

**4. Bauanträge und Bauvoranfragen****4.1. Abweichungsantrag bezüglich Stellplätze Fl.Nr. 320/25 Gemarkung Lauter, Sonnenweg 10**

Die Mitglieder des Gemeinderats haben mit der Sitzungsladung den folgenden Sachverhalt in Kopie erhalten:

„Es sind bereits zwei Stellplätze als Garagenstellplätze an der Nordseite des Grundstückes vorhanden. Auf Grund der Gegebenheiten sind die fehlenden zwei Stellplätze an der Ostseite des Grundstückes geplant. Die Zufahrten zu den Stellplätzen liegen in einem Winkel von ca. 90° zueinander, so dass sie zwar als eine gemeinsame Zufahrt anzusehen sind, die maximale Breite von sechs Metern wird allerdings überschritten.“

Empfehlung:

Zwei der erforderlichen Stellplätze sind bereits als Garagenstellplätze vorhanden. Die Gegebenheiten lassen sinnvoll eine andere, als die geplante Anordnung nicht zu.



”

**Beschluss:** 11 : 0

**Der Gemeinderat der Gemeinde Lauter erteilt auf Grund der örtlichen Gegebenheiten die Zustimmung zur Abweichung der Stellplatzsatzung für Flurnummer 320/25 Gemarkung Lauter (Sonnenweg 10, 96169 Lauter).**

**5. Bekanntgabe von Bauanträgen, die im Genehmigungsverfahren behandelt wurden**

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

**6. Bekanntgabe von Anträgen, die im Zuge der laufenden Verwaltung behandelt wurden**

Es liegen hierzu keine Bekanntgaben vor.

**7. Bekanntgabe Kinder- und Jugendförderung SpVgg Lauter 2023**

Aufgrund des Grundsatzbeschlusses vom 19.11.2020 erhielt die SpVgg Lauter 720,00 € für Kinder- und Jugendförderung 2023.

**8. Bekanntgabe Kinder- und Jugendförderung Feuerwehr FFW Lauter**

Aufgrund des Grundsatzbeschlusses vom 13.12.2018 erhielt die FFW Lauter 570,00 € für Kinder- und Jugendförderung 2023.

**9. Antrag SpVgg Lauter auf Übernahme von Sportplatzpflegekosten im Jahr 2023**

Die Gesamtkosten für die Pflege- und Instandhaltungskosten der SpVgg Lauter beliefen sich 2023 auf 21.987,63 €.

2022 sind 15.382,00 € angefallen, 2021 waren es 7.914,00 €, 2020 waren es 9.831,27 €, 2019 - 8.623,32 €.

Im letzten Jahr gewährte die Gemeinde Lauter einen Zuschuss in Höhe von 3.000,00 €.

Wie in den letzten Jahren wird vorgeschlagen, eine Pauschalzuwendung von 3.000,00 € zu gewähren.

Aus der Mitte des Gremiums wurde vorgeschlagen, in diesem Jahr eine höhere Förderung zu gewähren, weil einmalig hohe Investitionskosten angefallen sind.

**Beschluss: 10 : 0**

*(ohne Gemeinderätin Postler wegen persönlicher Beteiligung)*

**Der Spielvereinigung Lauter wird für die Pflege und Instandhaltung des Haupt- und Nebenplatzes für das Jahr 2023 ein Zuschuss in Höhe von 6.000,00 € gewährt.**

**10. KC Keilschoner Deusdorf e.V. - Antrag auf Gewährung von gemeindlichen Fördermitteln**

Mit Schreiben vom 04.10.2023 beantragt der KC Keilschoner Deusdorf e.V. eine Bezuschussung seiner Vereinsarbeit an die Gemeinde Lauter bezüglich

- Bahnmiere
- Versicherung
- Beiträge BLSV
- Beiträge Bamberger Privatkeglerverein
- Usw.

Die Kosten liegen bei 3.458 €.

Es erfolgte eine Diskussion im Gemeinderat. Einmütlich wurde festgelegt, dass nur Investitionen bezuschusst werden sollen.

**Beschluss: 9 : 2**

Der KC Keilschoner Deusdorf e.V. erhält von der Gemeinde Lauter eine Bezuschussung zu seiner Vereinsarbeit in Höhe von 500,- Euro.

#### **11. Regionalbudget 2024**

Erster Bürgermeister Beck erklärte, dass aus der Gemeinde Lauter leider keine Anträge bei der Baunach Allianz eingereicht wurden. Um keine Mittel zu verschenken, hat er daher selbst ein Angebot für Erwachsenen-Spielgeräte angefordert und schlug vor, die Anschaffung im Rahmen des Regionalbudgets zu beantragen. Bei Zuschlag erhalte die Gemeinde 80% der Kosten gefördert. Der Standort soll zwischen Sportheim und Grünfläche sein und möglichst pflegeleicht sein.

**Beschluss: 10 : 1**

**Die Gemeinde Lauter beantragt die Förderung über das Regionalbudget bei der Baunach Allianz zur Anschaffung von Outdoor Fitnessgeräten im Set Gesundheit Plus, gem. Angebot vom 12.12.2023 der Fa. Freisport Outdoor Fitness, 48653 Coesfeld zu 6.849,70 € brutto.**

#### **12. Sonstiges - Anfragen gemäß § 30 GeschO**

##### **12.1. Verlosung der VR Bank**

Dritter Bürgermeister Albrecht erklärte, dass die VR Bank 500 Profi Kicker verlost. Da man hier schnell sein musste und nur ein eingetragener Verein teilnehmen darf, hat er die Teilnahmebedingungen weitergeleitet an die Kegler.

##### **12.2. Weihnachtskonzert**

Gemeinderätin Weigmann lud alle herzlich zum Weihnachtskonzert in die Kirche Lauter ein am 23.12.23 ab 17.00 Uhr.

##### **12.3. Waldweihnacht**

Gemeinderätin Postler lud alle ein zur Waldweihnacht in Sandhof. Die Spielvereinigung wird vor Ort einen Stand haben, Aus dem Erlös soll ein Sonnensegel zur Beschattung angeschafft werden.

Der Vorsitzende schlug vor, so etwas künftig über das Regionalbudget beantragen zu können.

##### **12.4. Dank des Erster Bürgermeisters**

Erster Bürgermeister bedankte sich bei dem Gemeinderat und allen Bürgerinnen und Bürgern, bei allen Mitarbeitern und Vereinen für die gute Zusammenarbeit und den Einsatz zum Wohle der Gemeinde. Er überreichte ein kleines Präsent an die Mitglieder des Gemeinderats und wünschte allen ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest. Besonders wünschte er aber allen Gesundheit im neuen Jahr.

*Weitere Wortmeldungen lagen nicht vor. Der Vorsitzende beendete den öffentlichen teil der Sitzung um 19.51 Uhr.*

*Ein nichtöffentlicher Teil schloss sich an.*

Der Vorsitzende:

Beck  
Erster Bürgermeister