

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Lauter am
23.06.2022**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Ortseinsicht 18.00 Uhr: Baugebiet wg. Stützmauer, Treffpunkt Sportheimparkplatz
2. Kurzbericht des Bürgermeisters
 - 2.1. Einweihung Radweg
 - 2.2. Kläranlage
 - 2.3. Gasthaus Stern
 - 2.4. Sitzung der TG Appendorf
 - 2.5. Sitzung TG Deusdorf – Leppelsdorf
 - 2.6. Gewährleistungsabnahme Appendorf West
 - 2.7. JohanniFeuer
3. Antrag auf Baugenehmigung (Tekturplan) zur Errichtung von zwei Holzhallen (2017/86/T1) auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 661 (neu) der Gemarkung Appendorf
4. Bekanntgabe von Bauanträgen, die im Genehmigungsverfahren behandelt wurden
5. Bekanntgabe von Anträgen, die im Zuge der laufenden Verwaltung behandelt wurden
6. Vollzug des BayFwG; Bestätigung der Neuwahl des Kommandanten und stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Leppelsdorf
7. Bericht über die örtliche Rechnungsprüfung und Anerkennung der Jahresrechnung 2020
8. Sonstiges - Anfragen gemäß § 30 GeschO
 - 8.1. Bach
 - 8.2. Feuerwehrleute
 - 8.3. Gasthaus Stern
 - 8.4. Straßenschäden Bergstraße
 - 8.5. Onlinebuchungssystem
 - 8.6. Betonstr. Fl.Nr. 219 Gemarkung Lauter

Um 18:00 Uhr eröffnete Erster Bürgermeister Ronny Beck die Sitzung des des Gemeinderates Lauter. Zu der Sitzung wurde form- und fristgerecht mit Schreiben vom 14.06.2022 geladen. Mit der Sitzungsladung und der Tagesordnung bestand Einverständnis. Gegen die Niederschrift der Gemeinderatsitzung vom 19.05.2022 wurden keine Einwendungen erhoben. Diese gilt somit als genehmigt und anerkannt.

Öffentlicher Teil

1. Ortseinsicht 18.00 Uhr: Baugebiet wg. Stützmauer, Treffpunkt Sportheimparkplatz

Im Baugebiet Appenberg ist aufgrund der teilweise erheblichen Hanglage die Nutzung der Grundstücksfläche nur eingeschränkt möglich. Aus diesem Grund wurde eine Ortseinsicht vor der regulären Sitzung durchgeführt und die Situation in Augenschein genommen. Hiernach wurde folgender Beschluss gefasst:

Beschluss: 11 : 0

Zur Hangabsicherung bzw. Ausgleich der Hangneigung besteht mit einer Einfriedung an der Außengrenze Einverständnis, wenn diese wie folgt ausgeprägt ist:

- **An einem Stück darf die Einfriedung 130 cm nicht überschreiten**
- **Versetzt (Terrassenform) kann eine zweite Mauer o.ä. in mindestens 50 cm Abstand zur ersten Einfriedung eine zweite Einfriedung gebaut werden**
- **Die Gesamthöhe darf 200 cm nicht überschreiten**

2. Kurzbericht des Bürgermeisters

Der Erste Bürgermeister Ronny Beck berichtet über folgende Themen:

2.1. Einweihung Radweg

Diese fand am Sonntag, 22. Mai 2022 um 13 Uhr im Bereich Välta statt.

2.2. Kläranlage

Am 31. Mai 2022 fanden von 09 – 15.30 Uhr die Vorstellungen der IngBüros mit Konzepten statt. Hier erfolgte eine erste Bewertung. Die zweite Bewertung (Angebotsabgabe) steht noch aus.

2.3. Gasthaus Stern

Nach zahlreichen Gesprächen bezüglich möglicher Förderungen, fand nun am 02. Juni 2022 ein erster Termin mit einem Architekten statt. Es muss zunächst eine große Bestandsaufnahme gemacht werden, bevor es weiter geht.

2.4. Sitzung der TG Appendorf

Am 13. Juni 2022 fand hier eine Sitzung statt, wobei es u.a. um die Querung der Abwasserleitung am Ortsausgang Appendorf ging. Hier werden bei Bauarbeiten mit erheblichen Behinderungen entstehen.

2.5. Sitzung TG Deusdorf – Leppelsdorf

Am 21. Juni 2022 fand eine erste Besprechung zur Neuverteilung in der TG Deusdorf – Leppelsdorf statt. Da hier bei weiten nicht alle Besitzstände besprochen werden konnten, ist mind. ein Folgetermin (zeitgleich mit der jetzigen GR-Sitzung) erforderlich.

2.6. Gewährleistungsabnahme Appendorf West

Am heutigen Morgen erfolgte die Gewährleistungsabnahme Appendorf West, wobei u.a. die Gabionenwand ausgenommen wurde.

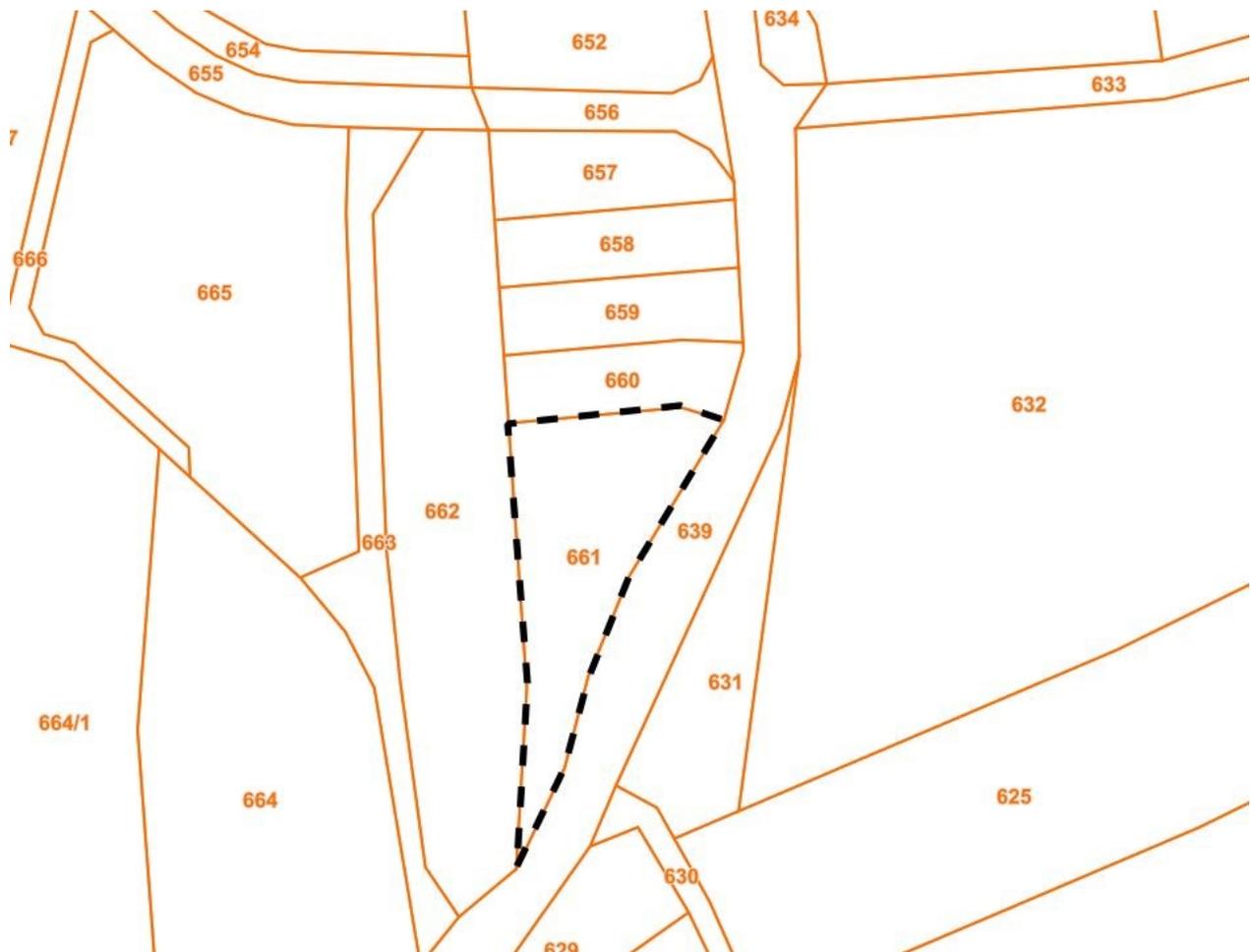
2.7. JohanniFeuer

Aufgrund der momentanen Waldbrandstufe (höchste bzw. zweithöchste) wird angeraten auf offene Feuer zu verzichten.

3. Antrag auf Baugenehmigung (Tekturplan) zur Errichtung von zwei Holzhallen (2017/86/T1) auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 661 (neu) der Gemarkung Appendorf

Die Mitglieder des Gemeinderates Lauter haben den folgenden Sachverhalt mit der Sitzungsladung in Kopie erhalten:

Der Antragsteller hatte im Jahr 2017 einen Antrag zur Errichtung von zwei Holzhallen im Genehmigungsverfahren eingereicht. Es wurde nur die westliche Halle errichtet. Die östliche Halle soll nun planabweichend errichtet werden, weshalb ein Tekturantrag gestellt wurde. Das Vorhaben soll auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 661 der Gemarkung Appendorf im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Holzhallen Appendorf“ errichtet werden.



Da das Vorhaben nicht alle Festsetzungen des Bebauungsplanes einhält, ist nun das Genehmigungsverfahren nicht mehr möglich. Folgende Befreiungen wurden beantragt:

Baugrenze

Das Vorhaben soll teilweise außerhalb der Baugrenze errichtet werden.

Hauptfistrichtung

Durch das Verschieben des Gebäudes wird auch die im Bebauungsplan festgesetzte Hauptfistrichtung nicht eingehalten.

Beide Befreiungen wurden im Geltungsbereich des Bebauungsplanes noch nicht erteilt. Die Befreiungen wurden dem Antragsteller aber mit Beschluss vom 28. April 2022 in Aussicht gestellt.

Nach Aussage des Bauherren haben die Nachbarn dem Vorhaben zugestimmt.

Beschluss: 10 : 0

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag (Tekturantrag) zur Errichtung von zwei Holzhallen (hier Halle 1) auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 661 (neu) der Gemarkung Appendorf zu.

Beschluss: 10 : 0

Die beantragten Befreiungen

- zur Überschreitung der Baugrenzen und
- zur abweichenden Hauptfirstrichtung

werden erteilt, wenn ein Mindestgrenzabstand von 75 cm eingehalten wird, gem. der E-Mail vom 23.06.2022 16:34 Uhr.

Das gemeindliche Einvernehmen wird hierzu und insgesamt erteilt.

4. Bekanntgabe von Bauanträgen, die im Genehmigungsverfahren behandelt wurden

5. Bekanntgabe von Anträgen, die im Zuge der laufenden Verwaltung behandelt wurden

6. Vollzug des BayFwG; Bestätigung der Neuwahl des Kommandanten und stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Leppelsdorf

Die Mitglieder des Gemeinderates Lauter haben den folgenden Sachverhalt mit der Sitzungsladung in Kopie erhalten:

Am Freitag, den 20.05.2022 fand im Feuerwehrhaus Leppelsdorf die Neuwahl des Kommandanten und des stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Leppelsdorf statt. Es waren 6 wahlberechtigte Mitglieder der FF Leppelsdorf anwesend.

Für die Wahl des Ersten Kommandanten wurden 6 gültige Stimmen abgegeben. Erneut gewählt wurde Herr Thomas Pfeuffer mit 6 Stimmen. Herr Thomas Pfeuffer hat das Amt des Kommandanten durch Unterschrift auf der Niederschrift angenommen.

Für die Wahl des stellvertretenden Kommandanten wurden 6 gültige Stimmen abgegeben. Gewählt wurde Herr Roland Schneiderbanger mit 6 Stimmen. Herr Roland Schneiderbanger hat das Amt des stellvertretenden Kommandanten durch Unterschrift auf der Niederschrift angenommen.

Gemäß Art. 8 Abs. 4 Satz 1 des Bayerischen Feuerwehrgesetzes (BayFwG) bedürfen die Gewählten der Bestätigung durch die Gemeinde Lauter im Benehmen mit dem Kreisbrandrat. Sämtliche Unterlagen dem Landratsamt Bamberg zur Kenntnisnahme und Einholung der Stellungnahme des KBR per E-Mail weitergeleitet.

Die Stellungnahme des Kreisbrandrates ist am 03.06.2022 eingegangen. Mit der Bestätigung des Feuerwehrkommandanten und des Stellvertreters besteht Einverständnis.

Herr Thomas Pfeuffer hat die nach § 7 Abs. 1 der 1. AVBayFwG für das Kommandantenamt vorgeschriebenen Lehrgänge „Gruppenführer“ und „Leiter einer Feuerwehr“ mit Erfolg besucht. Auch gesundheitlich bestehen keine Bedenken gegen die Ausführung des Ehrenamtes als Kommandant.

Herr Roland Schneiderbanger hat den nach § 7 Abs. 1 der 1. AVBayFwG für das Amt des stellvertretenden Kommandanten vorgeschriebenen Lehrgänge „Gruppenführer“ und „Leiter einer Feuerwehr“ mit Erfolg besucht. Auch gesundheitlich bestehen keine Bedenken gegen die Ausführung des Ehrenamtes als stellvertretender Kommandant.

Der Zeitpunkt der Zustellung des Bestätigungsschreibens ist gleichzeitig der Beginn der neuen Amtszeit.

Beschluss: 10 : 0

Die Wahl des Herrn Thomas Pfeuffer zum Ersten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Leppelsdorf am 20.05.2022 wird hiermit gemäß Art. 8 Abs. 4 BayFwG durch die Gemeinde Lauter bestätigt. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bestätigungsschreiben an Herrn Thomas Pfeuffer zu erstellen und auszuhändigen.

Beschluss: 10 : 0

Die Wahl des Herrn Roland Schneiderbanger zum stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Leppelsdorf am 20.05.2022 wird hiermit gemäß Art. 8 Abs. 4 BayFwG durch die Gemeinde Lauter bestätigt. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bestätigungsschreiben an Herrn Roland Schneiderbanger zu erstellen und auszuhändigen.

7. Bericht über die örtliche Rechnungsprüfung und Anerkennung der Jahresrechnung 2020

Die Mitglieder des Gemeinderates erhielten mit der Sitzungsladung die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am 16.05.2022 sowie den Rechenschaftsbericht. Die Jahresrechnung 2020 wurde im Gremieninformationssystem online gestellt.

Der Rechnungsprüfungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Feststellung des Jahresergebnisses 2020 und die Entlastung der Verwaltung.

.....Ausführungen des Rechnungsprüfungsausschussvorsitzenden.....

Beschluss: 9 : 0

Der Gemeinderat beschließt, die Jahresrechnung 2020 aufgrund der örtlichen Prüfung mit folgenden Ergebnissen festzustellen:

Die Haushaltsrechnung des Haushaltsjahres 2020 schließt im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit

2.402.772,11 €

und im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit

3.824.986,79 €

ab. Als Jahresabschlussbuchung konnte der Allgemeinen Rücklage ein Betrag von

670.059,01 €

zugeführt werden. Dieser Betrag steht im Haushaltsjahr 2021 wieder zur Verfügung.

Der Sonderrücklage Bestattungswesen wurden

2.576,99 €

zugeführt.

Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben werden genehmigt.

Beschluss: 9 : 0

(ohne Ersten Bürgermeister Beck wegen persönlicher Beteiligung als Leiter der Verwaltung)

Der Gemeinderat beschließt die Entlastung der Jahresrechnung 2020 gem. Art. 102 Abs. 3 GO.

8. Sonstiges - Anfragen gemäß § 30 GeschO

Aus der Mitte des Gemeinderates werden folgende Anfragen gestellt bzw. Informationen gegeben:

8.1. Bach

Gemeinderätin Will fragt nach dem Stand „Bach“. Nicht das dies vergessen wird und aktuell sei wenig Wasser drin.

Erster Bürgermeister Beck erklärt, dass dies nicht vergessen wird.

8.2. Feuerwehrleute

Gemeinderätin Will fragt nach der Absperrung der Wallfahrt. Ob vorne und hinten Feuerwehrleute miteingeplant sind und ein Bus hinterherfährt?

Erster Bürgermeister Beck erklärt, dass dies bereits organisiert wurde und auch die Firma Hümmer beauftragt wurde.

8.3. Gasthaus Stern

Gemeinderätin Postler merkt an, dass bei der Engstelle beim Gasthaus Stern, dass Schild unpassend stehe. Die LKW's fahren rein und sehen das Schild dann zu spät.

Erster Bürgermeister Beck erklärt, dass die Schilder immer rechts aufgestellt werden müssen. Des Weiteren würden die LKW's sowieso nur nach Navi fahren und dies nichts ändern. Früher war das Schild bereits bei der Engstelle aufgestellt, wobei es ebenfalls niemanden interessierte.

8.4. Straßenschäden Bergstraße

Gemeinderätin Postler merkt an, dass die Straßenschäden der Bergstraße schon sehr schlimm sind und hier vielleicht Schilder aufgestellt werden sollten.

Erster Bürgermeister Beck stimmt diesen zu und wird gleich veranlassen, dass Schilder für vorne und hinten bestellt werden sollen.

8.5. Onlinebuchungssystem

Gemeinderätin Postler fragt nach den Kosten und Nutzen dieses Onlinebuchungssystem.

Erster Bürgermeister Beck wird sich bis zur nächsten Sitzung erkundigen.

8.6. Betonstr. Fl.Nr. 219 Gemarkung Lauter

Gemeinderat Roßmeier merkt an, dass bei der Fl.Nr. 219 Gemarkung Lauter die Bäume über den Gehweg ragen und die Durchfahrt nicht mehr möglich ist.

Erster Bürgermeister Beck erklärt, dass er den Besitzer anschreiben lassen wird.

Der Vorsitzende:

Beck
Erster Bürgermeister