

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses  
Reckendorf am 19.05.2021**

**Tagesordnung**

**Öffentlicher Teil**

1. Bauanträge und Bauvoranfragen
  - 1.1. Antrag auf Baugenehmigung (R 2021/13) zur Errichtung eines Lagerplatzes auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 915/5 der Gemarkung Reckendorf, Gewerbegebiet Knockäcker 6
2. Bekanntgabe von Bauanträgen, die im Genehmigungsverfahren behandelt wurden
3. Behandlung von Tagesordnungspunkten, die vom Gemeinderat verwiesen wurden
4. Sonstiges - Anfragen gemäß § 32 GeschO
  - 4.1. aktueller Stand - Bahnhofstraße 4
  - 4.2. Ausschreibung Sitzgruppe vor der Kirche
  - 4.3. Daschendorfer Weg/Rattelsdorfer Weg

Um 18:00 Uhr eröffnete die Sitzung des des Bau- und Umweltausschusses Reckendorf.  
Zu der Sitzung wurde form- und fristgerecht mit Schreiben vom 10.05.2021 geladen. Mit der Sitzungsladung und der Tagesordnung bestand Einverständnis. Zweiter Bürgermeister Jürgen Baum übernahm, in Vertretung von Ersten Bürgermeister Deinlein, den Vorsitz der Sitzung.

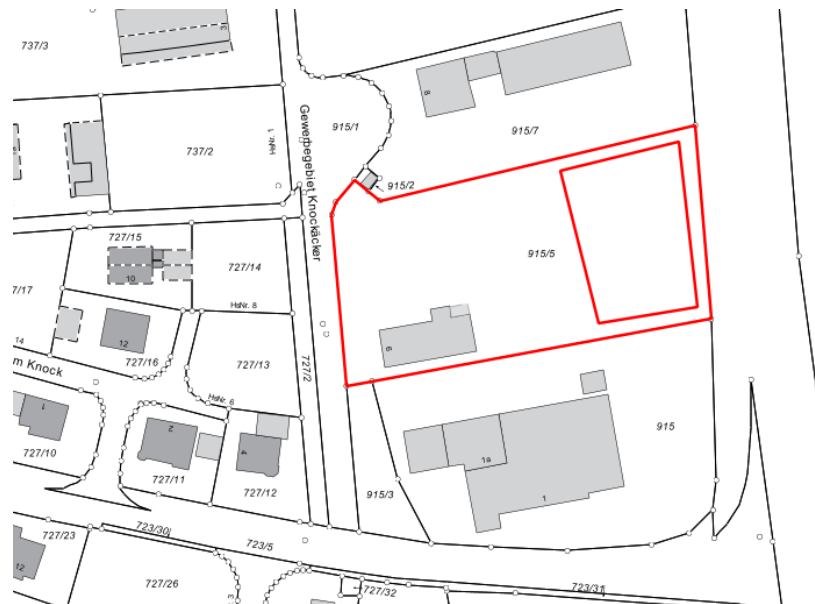
**Öffentlicher Teil**

**1. Bauanträge und Bauvoranfragen**

**1.1. Antrag auf Baugenehmigung (R 2021/13) zur Errichtung eines Lagerplatzes auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 915/5 der Gemarkung Reckendorf, Gewerbegebiet Knockäcker 6**

Die Ausschussmitglieder erhielten folgenden Sachverhalt mit Sitzungsladung.

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Lagerplatzes auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 915/5 der Gemarkung Reckendorf. Das Vorhabengrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Knockäcker - 1. Änderung“, und ist darin als Gewerbegebiet ausgewiesen.



Nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 9 BayBO sind Aufschüttungen mit einer Höhe bis zu 2 m und einer Fläche bis zu 500 m<sup>2</sup> verfahrensfrei. Bei der geplanten Aufschüttung handelt es sich um mehr als 500 m<sup>2</sup>, daher ist ein Bauantrag auf Baugenehmigung zu stellen.

Aus Sicht der Verwaltung stehen dem Vorhaben keine bauplanungsrechtlichen Bedenken entgegen.

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Reckendorf möchte darauf hinweisen, dass es sich hier um den Ortseingang der Gemeinde handelt, demnach wird eine Art Bepflanzung als Sichtschutz an der südlichen und östlichen Grenze gewünscht.

**Beschluss: 6 : 1**

**Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Reckendorf stimmt den Bauantrag zur Errichtung eines Lagerplatzes auf dem Grundstück der Gemarkung Reckendorf, Fl.Nr. 915/5, 96182 Reckendorf, Gewerbegebiet Knockäcker 6 zu.**

**Es wird gebeten die Böschung Richtung Süden und Osten als Sichtschutz zu begrünen.**

## **2. Bekanntgabe von Bauanträgen, die im Genehmigungsverfahren behandelt wurden**

Der Vorsitzende gab folgende Genehmigungsverfahren bekannt

- Antrag auf Umbau best. Wohnhaus und Neubau Dachgauben (R 2021/12) auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1278 der Gemarkung Reckendorf, Wiesenthastr. 11
- Tektur zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage sowie Geländeauffüllung (R 2021/1 – T1) auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 924, 924/1, 924/2, Geracher Weg 4a, 4b, 4c

## **3. Behandlung von Tagesordnungspunkten, die vom Gemeinderat verwiesen wurden**

## **4. Sonstiges - Anfragen gemäß § 32 GeschO**

### **4.1. aktueller Stand - Bahnhofstraße 4**

---

Gemeinderat Müller fragte nach dem aktuellen Stand des Anwesens Bahnhofstraße 4. Der Vorsitzende gab an, dass dem Gemeinderat Informationen in der Letzen Sitzung bekannt gegeben wurden. Weitere Informationen liegen der Verwaltung nicht vor.

#### **4.2. Ausschreibung Sitzgruppe vor der Kirche**

Gemeinderat Blum informierte sich ob die Ausschreibung bezüglich der Sitzgruppe um die Linde vor der Kirche bereits vorangeschritten sei. Diese Sitzgruppe wurde vom Bau- und Umweltausschuss bereits beschlossen.

#### **4.3. Daschendorfer Weg/Rattelsdorfer Weg**

Gemeinderat Müller bemängelte die notdürftige Ausführung die Verbesserungsarbeiten am Daschendorfer bzw. Rattelsdorfer Weg. Der Vorsitzende gab an, dass der Weg im Zuge des Kernwegenetzes komplett saniert werden soll.

Der Vorsitzende: