

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses  
Reckendorf am 29.09.2021**

**Tagesordnung**

**Öffentlicher Teil**

1. Bauanträge und Bauvoranfragen
  - 1.1. Antrag auf Baugenehmigung (R 2021/22) Umbau des bestehenden Lagergebäudes zu einem Pizza Abhol und Lieferservice auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1280/2 der Gemarkung Reckendorf, Bahnhofstraße 36
  - 1.2. Nachforderung zum Antrag auf Baugenehmigung (R 2021/13) zur Errichtung eines Lagerplatzes auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 915/5 der Gemarkung Reckendorf, Gewerbegebiet Knockäcker 6
2. Sanierung der Bahnhofstraße; Restarbeiten - Antrag der Werktätigen Bürger Freie Wähler
3. Behandlung von Tagesordnungspunkten, die vom Gemeinderat verwiesen wurden
4. Sonstiges - Anfragen gemäß § 32 GeschO
  - 4.1. Turnhallendach
  - 4.2. Bauvorhaben Fl.Nr. 727/26 - Haßbergstraße 3

Um 18:00 Uhr eröffnete Erster Bürgermeister Manfred Deinlein die Sitzung des des Bau- und Umweltausschusses Reckendorf.

**Öffentlicher Teil**

**1. Bauanträge und Bauvoranfragen**

- 1.1. Antrag auf Baugenehmigung (R 2021/22) Umbau des bestehenden Lagergebäudes zu einem Pizza Abhol und Lieferservice auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1280/2 der Gemarkung Reckendorf, Bahnhofstraße 36**

Die Ausschussmitglieder erhielten folgenden Sachverhalt mit Sitzungsladung.

Die Gemeinde Reckendorf beabsichtigen den Umbau des bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 1280/2 der Gemarkung Reckendorf. Das Vorhabengrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes und ist daher dem Innenbereich nach § 34 BauGB zuzuordnen. Die Umgebungsbebauung ist in der Art ihrer baulichen Nutzung einem **Mischgebiet (MI)** gleich



Da es sich hier um eine Nutzungsänderung handelt ist ein Antrag auf Baugenehmigung notwendig. Das Gebäude wird von seinen Ausmaßen nicht verändert, lediglich im Innenbereich werden kleine Änderungen vorgenommen.

Gemeinderat Blum gibt an, dass wohl auch Interesse besteht eine Kleinbrauerei in dem Gebäude zu realisieren. Der Vorsitzende bestätigte die Aussage. Er sei von den Interessenten angesprochen worden. Der Vorsitzende sowie Herr Baum erklärten, dass der Bau- und Umweltausschuss bereits die Umsetzung eines Pizza Abhol- und Lieferservices beschlossen hat. Auf Grundlage dieses Beschlusses wurde ein Planfertiger beauftragt.

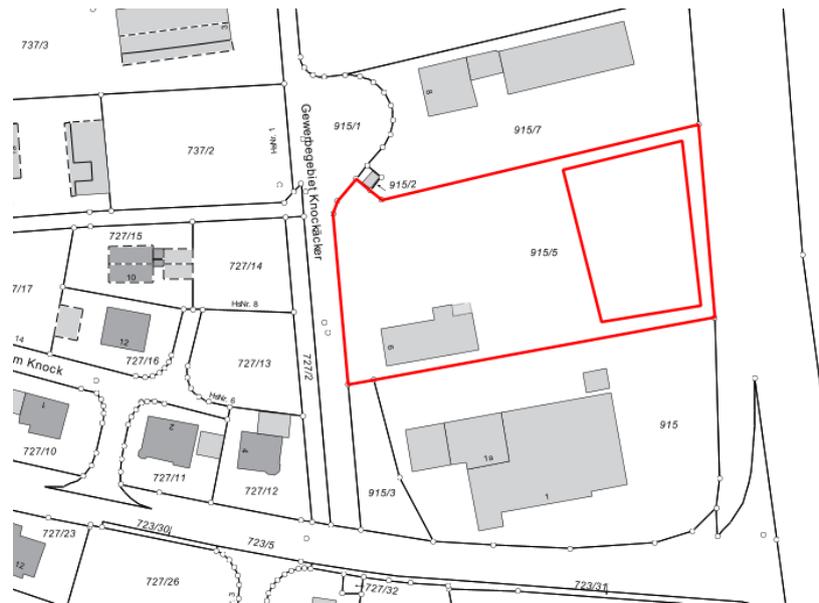
Gemeinderat Wahl fragt, was mit dem jetzigen Mieter des Anwesens passiert. Der Vorsitzende erklärt, dass er genug Möglichkeiten sieht, den aktuellen Mieter unterzubekommen, beispielsweise die Halle auf der Kläranlage oder die Garage am Anwesen Eidelsgasse 5.

**Beschluss: 5 : 1**

**Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Reckendorf stimmt den Bauantrag zum Umbau des bestehenden Lagergebäudes zu einem Pizza Abhol- und Lieferservice auf dem Grundstück der Gemarkung Reckendorf, Fl.Nr. 1280/2, 96182 Reckendorf, Bahnhofstraße 36 zu.**

**1.2. Nachforderung zum Antrag auf Baugenehmigung (R 2021/13) zur Errichtung eines Lagerplatzes auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 915/5 der Gemarkung Reckendorf, Gewerbegebiet Knockäcker 6**

Die Ausschussmitglieder erhielten folgenden Sachverhalt mit Sitzungsladung.



Der Antrag wurde bereits in der Sitzung vom 19.05.2021 behandelt, damals wurde folgendes beschlossen.

**Beschluss: 6 : 1**

**Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Reckendorf stimmt den Bauantrag zur Errichtung eines Lagerplatzes auf dem Grundstück der Gemarkung Reckendorf, FI.Nr. 915/5, 96182 Reckendorf, Gewerbegebiet Knockäcker 6 zu.**

**Es wird gebeten die Böschung Richtung Süden und Osten als Sichtschutz zu begrünen.**

Das Landratsamt forderte folgende Befreiung nach

**geschotterte Fläche auf privater Grünfläche**

Laut BPlan erstreckt sich die geplante Schotterfläche teilweise in einer privaten Grünfläche. Bei dem Nachbargrundstück (FI.Nr. 915) wird diese private Grünfläche beispielsweise als Parkplätze genutzt.

Aus Sicht der Verwaltung stehen der Vorhaben keine bauplanungsrechtlichen Bedenken entgegen.

**Beschluss: 6 : 0**

**Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Reckendorf stimmt den Bauantrag zur Errichtung eines Lagerplatzes auf dem Grundstück der Gemarkung Reckendorf, FI.Nr. 915/5, 96182 Reckendorf, Gewerbegebiet Knockäcker 6 zu.**

**Es wird gebeten die Böschung Richtung Süden und Osten als Sichtschutz zu begrünen.**

**Die beantragte Befreiung für eine geschotterte Fläche auf einer privaten Grünfläche wird erteilt.**

## **2. Sanierung der Bahnhofstraße; Restarbeiten - Antrag der Werktätigen Bürger Freie Wähler**

Die Ausschussmitglieder erhielten folgenden Sachverhalt mit Sitzungsladung.

Mit Schreiben vom 23. August 2021 beantragten die Werktätigen Bürger Freie Wähler die Ausschreibung der Restarbeiten an der Bahnhofstraße. Der Antrag ist dieser Vorlage beigelegt.

Für eine Ausschreibung der Arbeiten muss die genaue Ausführung festgelegt werden. Insbesondere für die Parkplätze müsste festgelegt werden, ob diese z.B. mit Schotter oder Rasengittersteinen ausgeführt werden

sollen. Da während der Bauphase keine Abflussrohre für Sinkkästen gewünscht waren (und deshalb auch nicht ausgeführt wurden), ist beim Parkplatz nur eine örtliche Versickerung (Rasengittersteine oder Schotter) möglich.

Auch für den Gehweg westlich der Bahnlinie muss eine Variante (Pflaster, Asphalt) festgelegt werden. Aufgrund des Auftragsvolumens wird keine öffentliche Ausschreibung erforderlich.

Mit der Ausschreibung der Stellplätze (wasserdurchlässiges Pflaster) soll ebenfalls die Bepflanzung der Grünstreifen entlang der Bahnhofstraße ausgeschrieben werden.

In einer weiteren Ausschreibung soll das begradigen des Kopfsteinpflasters/Granitpflasters nördlich des Bahnhofsgebäudes, sowie Arbeiten am Gehsteig westlich des Anwesens Im Grund 2 und die Arbeiten am Gehweg westlich der Bahnlinie mit Pflaster (bereits im Bauhof gelagert) ausgeschrieben werden.

Neben den Firmen, die die Verwaltung vorschlägt sollen folgende weitere Firmen angeschrieben werden

- Rene Schad
- Steppert Wolfgang
- F&K Abbruch
- Fritz Hegenwald GmbH

**Beschluss: 6 : 0**

**Die Fläche der Stellplätze ist mit wasserdurchlässigem Pflaster zu pflastern, zusätzlich ist in der Ausschreibung die Bepflanzung (Hecke/Sträucher) der Grünstreifen (Anwesen Erdmann, Danigel und Schroll) im Bereich der Bahnhofstraße mit auszuscheiden.**

**In einer weiteren Ausschreibung sollen folgende Arbeiten vergeben werden.**

- **Pflasterung Gehweg westlich Bahnlinie (Pflaster bereits im Bauhof gelagert)**
- **Pflaster westlich des Anwesens Im Grund 2 plan auslegen**
- **Pflaster nördlich des Bahnhofgebäudes (Kopfstein- Granitpflaster) plan auslegen**

### **3. Behandlung von Tagesordnungspunkten, die vom Gemeinderat verwiesen wurden**

### **4. Sonstiges - Anfragen gemäß § 32 GeschO**

#### **4.1. Turnhallendach**

Gemeinderat Gütthlein sprach das offene Dach der Turnhalle an. Der Vorsitzende gibt an, bereits die Firma kontaktiert zu haben.

#### **4.2. Bauvorhaben Fl.Nr. 727/26 - Haßbergstraße 3**

Gemeinderat Baum fragt nach dem aktuellen Stand des Bauvorhabens Haßbergstraße 3. Der Vorsitzende erklärt, dass der Vorbescheid aktuell noch dem Landratsamt Bamberg zur Bearbeitung vorliegt.

Der Vorsitzende:

Deinlein  
Erster Bürgermeister